

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан**
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071

Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 30, г. Уфа, 450008

тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36

www.rosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

17 янв 2023

№

25-00644/208

на №

от

Саморегулируемые
организации кадастровых
инженеров

(по указателю рассылки)

Информация о типовых ошибках
кадастровых инженеров

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Управление) в соответствии с поручением руководителя Росреестра Скуфинского О.А. от 20.10.2022 №ОС-068/22 направляет информацию о систематических, типичных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами, при осуществлении кадастровых работ за 4 квартал 2022 года для принятия мер по повышению качества выполняемых членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Исходя из анализа, среди основных причин, послуживших основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета, к основным (частым) ошибкам, связанным с нарушением требований законодательства, допускаемых кадастровыми инженерами в 4 квартале 2022 года, можно выделить следующие нарушения:

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (п. 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков (п.п. 22, 53 требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592, далее – Требования №П/0592);

- в межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых номерах (ранее присвоенных государственных учетных номерах (инвентарных) расположенных на земельном участке объектов капитального строительства (п. 37 Требований №П/0592);

- нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»);

- не обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку (п.п. 55-57 Требований №П/0592);

- адрес объекта недвижимости указан в техническом плане не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе (п. 51 требований к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, далее - Требования №П/0082);

- состав приложений технического плана не соответствует Требованиям №П/0082;

- в техническом плане отсутствуют сведения о земельном участке, либо указаны не все земельные участки, в пределах которых располагается объект капитального строительства (п. 51 Требований №П/0082);

- специальные условные знаки, отображенные в графической части технического плана, не соответствуют, указанным в Приложении № 2 Требований к подготовке технического плана, либо использованы условные знаки, обозначение которых не приведено в условных обозначениях (п. 61 Требований №П/0082);

- контур, отображенный на дежурной кадастровой карте в соответствии с координатами, представленными в техническом плане, не соответствует разделам графической части технического плана (п. 35 Требований №П/0082); в техническом плане не указан либо допущена ошибка при указании контура (подземного, надземного или наземного) (п. 42 Требований №П/0082).

В целях исключения вышеуказанных ошибок кадастровыми инженерами при подготовке технических/межевых планов, актов обследования в будущем, полагаем необходимым довести до сведения кадастровых инженеров вышеизложенную информацию, принять меры по недопущению подобных ошибок при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета.

Обращаем внимание, что взаимодействие с кадастровыми инженерами Управлением осуществляется различными способами: организация рабочих встреч, вебинаров и обучающих лекций, консультирование на личном приеме и по телефону, через средства массовой информации, подготовка ответов на письменные обращения.



М.Ф. Мирзаянов

